物件No.　11404

売地　南区　八分字町【全5区画】

★建築条件なし　※完成宅地にて引渡し

場所	熊本市南区八分字町字上白地2635番1　【カーナビ表記】熊本市南区八分字町2632-6付近		
価格	⑤　11,799,900　円	坪単価	251,115　円
土地面積	公簿　155.34　㎡ 約　46.99　坪	私道負担	なし ㎡
交通	産交バス「八分字」バス停　徒歩約8分（約592m）		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	田	用途地域	第一種中高層住居専用地域 —
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	北側：幅員約4.2m公道、東側：幅員約4.0m分譲地内新設道路（位置指定道路）		
法令制限	景観法　農地法		
設備	上水道・下水道・電気・プロパン・側溝		
現況	造成工事中	引渡し	相談
小学校	飽田東小【徒歩約11分　約857m】	中学校	飽田中【徒歩約11分　約839m】
備考	※引渡し予定時期：令和6年春頃　※宅地にて引渡しとなります。 ※④⑤号地の占有道路（雑種地）に関しては通行を妨げるような遮蔽物を設置しないものとします。		

価格表

	金額	土地面積	坪数	坪単価
1	12,799,900円	151.39㎡	45.79坪	279,534円
2	12,700,000円	150.94㎡	45.65坪	278,203円
3	12,300,000円	151.08㎡	45.70坪	269,146円
4	11,799,900円	150.92㎡	45.65坪	258,488円
5	11,799,900円	155.34㎡	46.99坪	251,115円

添付資料	■　地図　■　字図　□　要約書　■　測量図
取引態様	仲介
広告期限	

国土交通大臣(2)第8915号（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会会員

株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555

http://www.chujuken.jp

〒860-0812　熊本市中央区南熊本4丁目7番6号　FAX：096-375-0554　担当（福島）

価　格　表

八分字町　全5区画

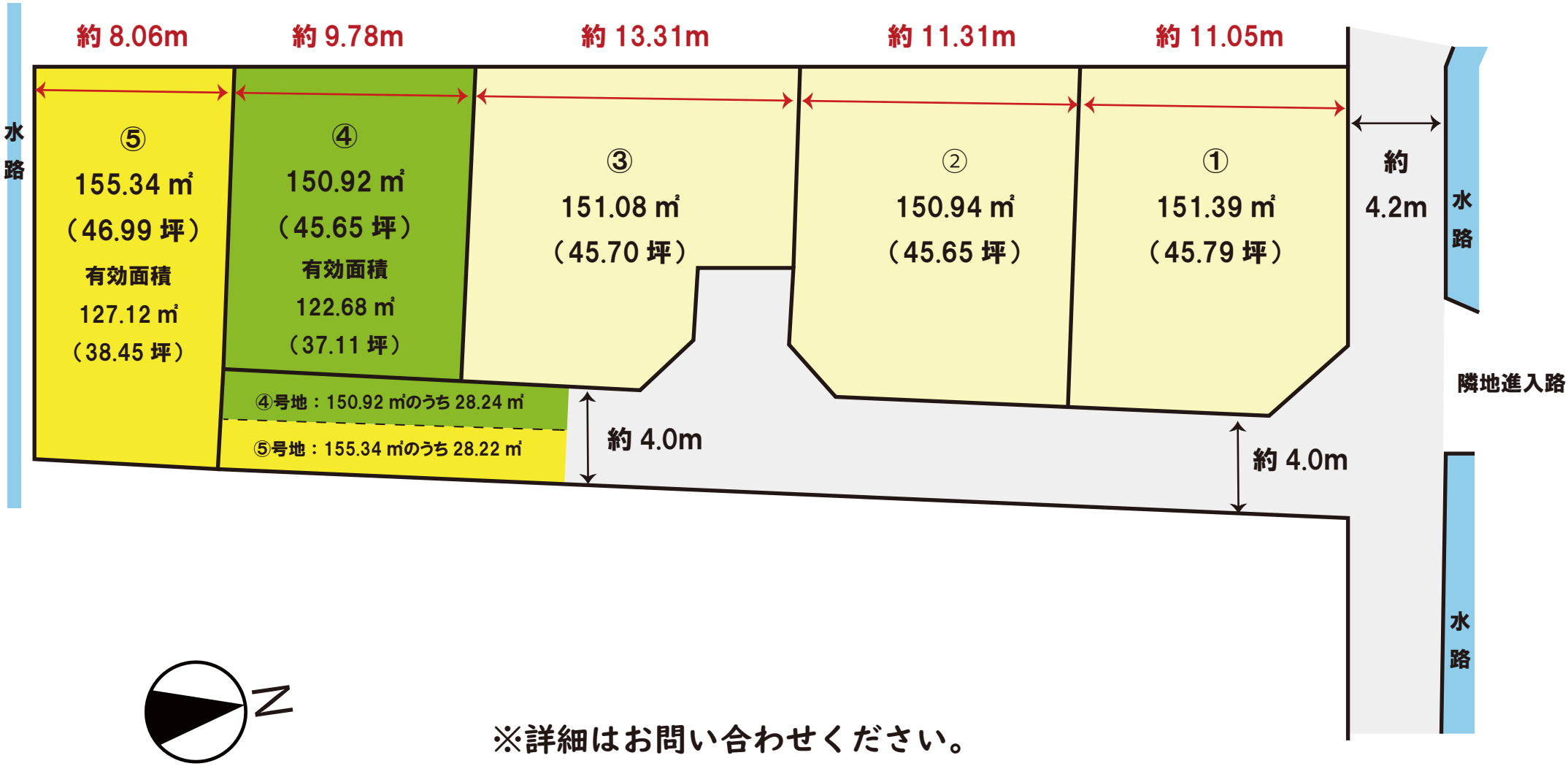
熊本市南区八分字町2636-3～7

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格
	（㎡）	（坪）		
①	151.39	45.79	279,534　円	12,799,900　円
②	150.94	45.65	278,203　円	12,700,000　円
③	151.08	45.70	269,146　円	12,300,000　円
④	150.92	45.65	258,486　円	11,799,900　円
⑤	155.34	46.99	229,835　円	10,799,900　円

※　空き号地はお問い合わせください！

八分字町　全５区画



※詳細はお問い合わせください。

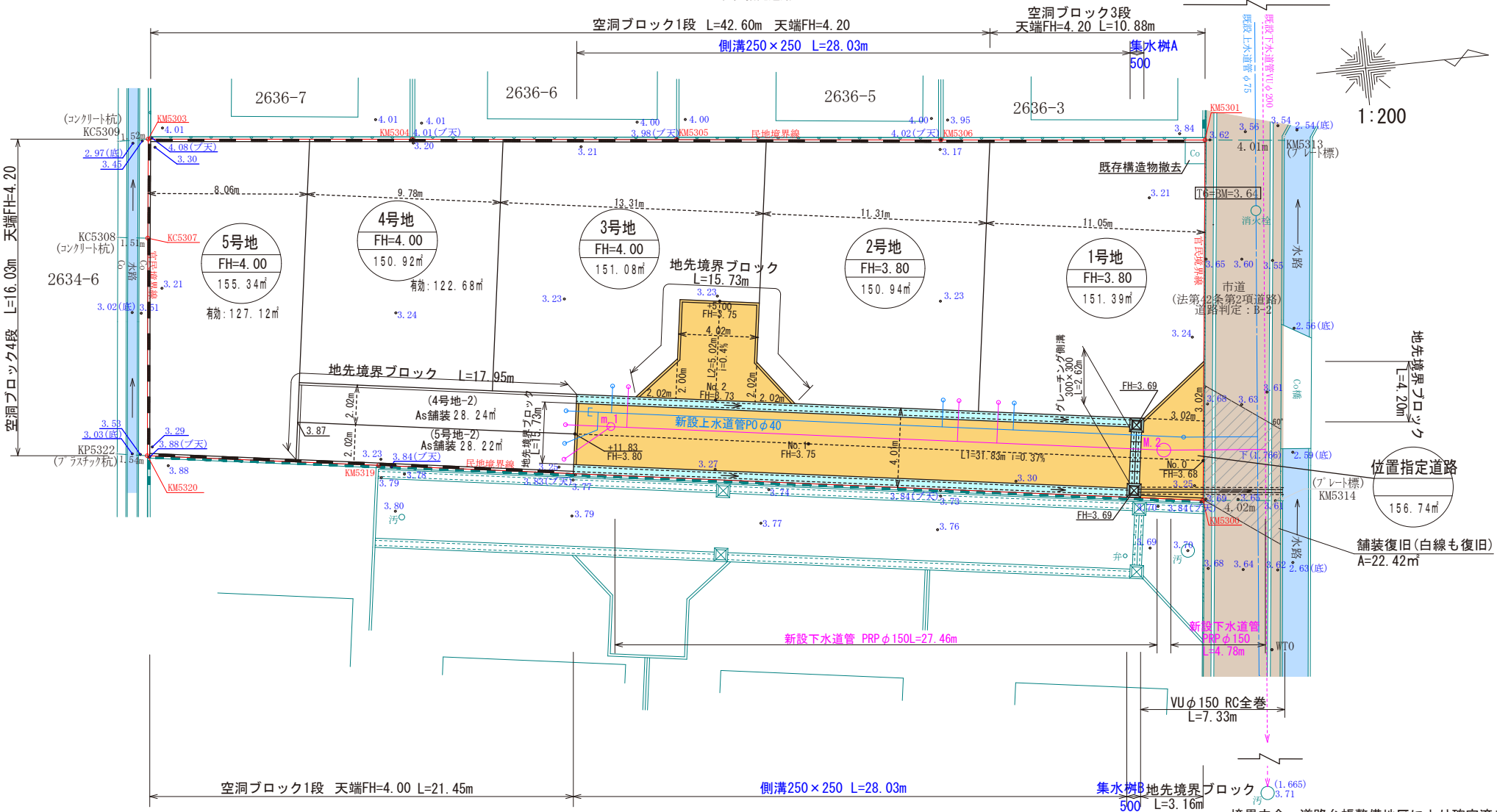
※略図につき現況優先とします。

No.11404

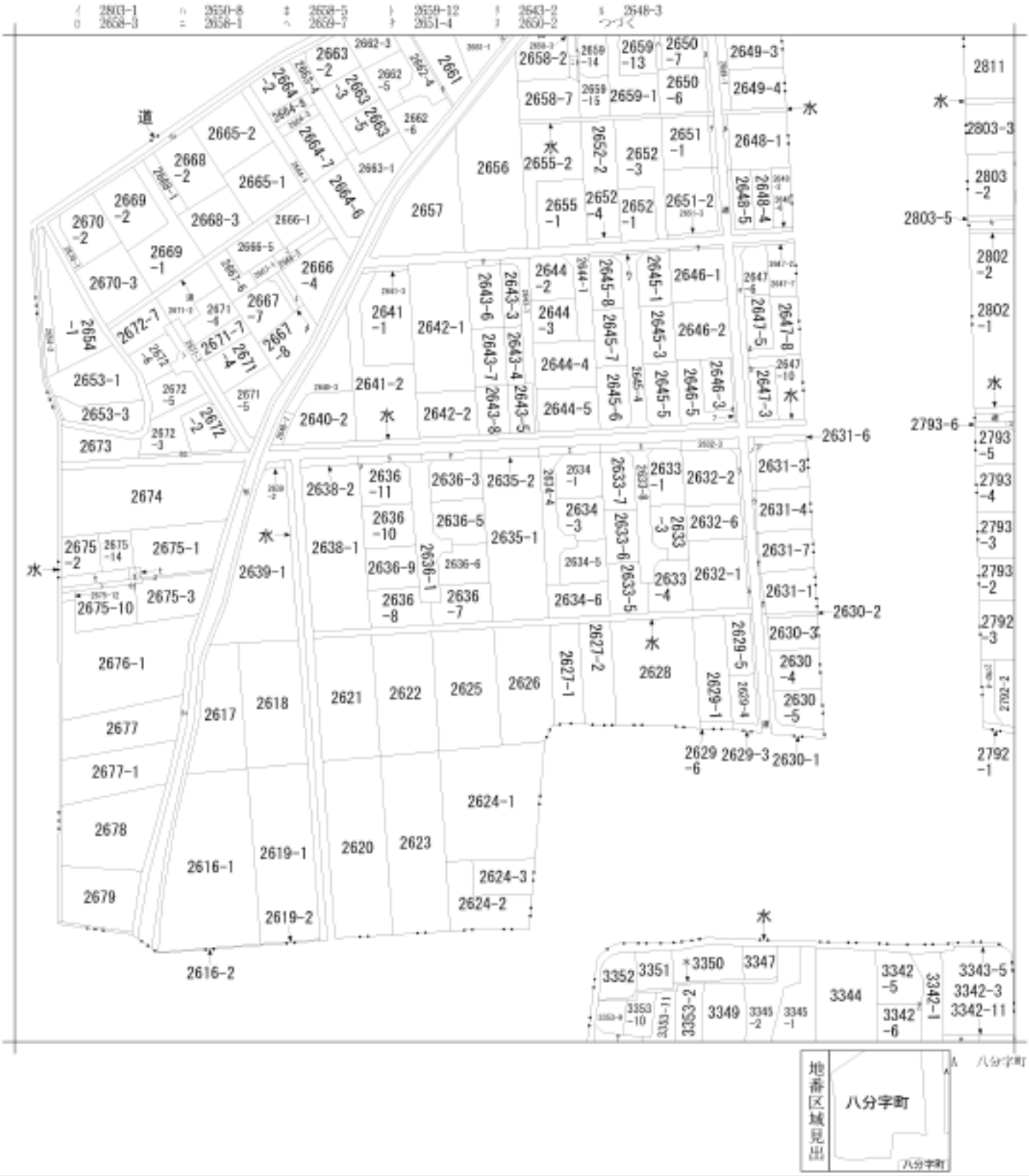
土 地 利 用 計 画 表

名　称	色 別	面 積 ㎡	比 率 %	備　考
宅　地		759.67	82.89	平均151.93㎡/5戸
位置指定道路		156.74	17.11	
合　計		916.41	100	

市街化区域：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）
最低150.92㎡（4号地）≧150㎡
位置指定道路=L1+L2=31.83+5.02=36.85m

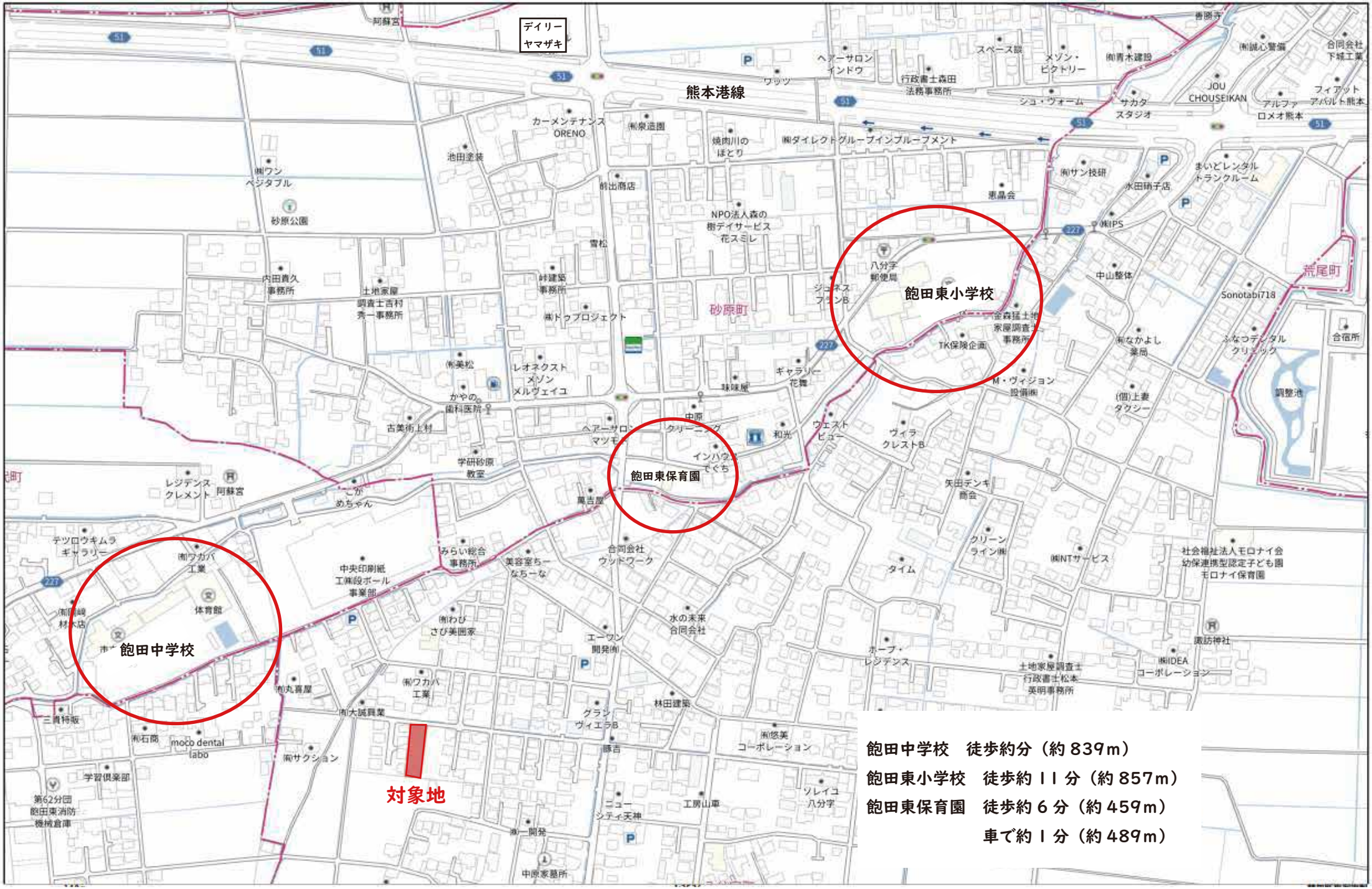


工事名称	南区八分字町宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図			検印 / 設計
申請者名				
日　付	2023/09/08	縮 尺	1:200	図面番号 2



地番区域見出 八分字町

請求部分	所在	熊本市南区八分字町字上白地				地番	2635番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）	昭和54年2月19日	補記事項	方位不明		


熊本港線
デイリー
ヤマザキ
飽田東小学校
飽田東保育園
飽田中学校
対象地
砂原町
荒尾町
飽田中学校　徒歩約分（約 839m）
飽田東小学校　徒歩約 11 分（約 857m）
飽田東保育園　徒歩約 6 分（約 459m）
車で約 1 分（約 489m）